



Булевар краља Александра 282, 11000 Београд, Србија, Тел: (+381 11) 30 40 700, www.putevi-srbije.rs

Писмо из Градске управе Врање

ГРАД ВРАЊЕ ГРАДСКА УПРАВА	
Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове, комунално-стамбене делатности и заштита животне средине	
Орган	Орг.јед.

08/1

17501-ВРАЊЕ
ул. Иве Лоле Рибара бр. 1

На основу вашег захтева, број сл/23 од 09.03.2023. године, наш број 953-5860 од 14.03.2023. године, за издавање допуне услова за израду Друге измене и допуне генералног урбанистичког плана Врања, а у складу са чланом 23, 24 и 476. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гл.РС", број 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 09/20 и 52/21) и Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл.гл.РС“, број 32/19), овим путем вас обавештавамо следеће:

ЈП „Путеви Србије“ је на захтев ЈП урбанизам и изградњу града Врања за издавање услова за израду Друге измене и допуне генералног урбанистичког плана Врања, издало допис, под бројем 953-15111/22-3 од 04.10.2022. године, у коме је наведено да се врше парцијалне измене плана, и то на 10 локација, које се не налазе уз трасе државних путева из наше надлежности.

ЈП „Путеви Србије“ је на основу захтева ЈП урбанизам и изградњу града Врања, за издавање допуне услова за израду Друге измене и допуне генералног урбанистичког плана Врања, у коме је наведено да је у оквиру плана додата још 4 локације (укупно 14 локација) издало услове под бројем 953-15111/22-5 од 24.11.2022. године.

Вашим поновљеним захтевом за издавање услова додата је још једна локација, под бројем 15, која се налази у оквиру измена и допуна плана (укупно 15 локација).

Како је и наведено у достављеној Одлуци о измени и допуни Одлуке о изради Друге измене и допуне генералног урбанистичког плана Врања, број 35-5/2023-10 од 06.03.2023. године, на локацији број 15 је планирана промена намене из пословно услужне зоне у пословно производне зоне на делу Плана детаљне регулације Доњи Асамбаир 1 у Врању, у обухвату урбанистичке целине означене словом Б.

Увидом у достављен графички прилог уз захтев констатујемо да се у предложеним границама локације 15 не налазе објекти из наше надлежности. Планом детаљне регулације Доњи Асамбаир 1 у Врању, планирано је повезивање зоне Б планираним сабирним саобраћајницама са државним путем ПА реда број 227.

Приликом израде Друге измене и допуне генералног урбанистичког плана Врања, потребно је узети у обзир следеће:

- С обзиром да се у границама локације број 15 не налазе објекти из наше надлежности али да је само локација повезана са државним путем ПА реда број 227 преко планираних сабирних саобраћајница, решења преузети из важеће планске документације.
- Како је овим изменама и допунама плана планирана промена намене из послово-услужни садржаји (како је било планирано у ПДР Доњи Асамбаир 1 у Врању) у пословно производне зоне, потребно је обезбедити заштитни појас и појас контролисане изградње поред државних путева у складу са чланом 33, 34. и 36. Закона о путевима („Сл.гл.РС“, бр. 41/18 и 95/18).



- Приликом израде измена и допуна плана потребно је поштовати и већ издате услове од стране ЈП „Путеви Србије“.
- Уколико се током даље разраде плана буду планирале интервенције на трасама државних путева потребно је да нам путите нов захтев за издавање услова.

Приликом даље разраде потребно је да нам доставите Друге измене и допуне генералног урбанистичког плана Враћа (уз позив на број ових услова), ради провере испуњености услова датих од стране ЈП „Путеви Србије“ и издавања мишљења на исти.

Особа за контакт: Данијела Гојић, дипл.простор.план. 011 /30-40-749
danijela.gojic@putevi-srbije.rs

ЈП "ПУТЕВИ СРБИЈЕ"
ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА
Миодраг Поледица, маг.инж.саобр.

Обрадио:	
Данијела Гојић, дипл.простор.план.	
Контролисао:	
Вељко Бојовић, дипл.простор.план.	

Достављено:

1. Наслову
2. ЈП "Путеви Србије" Београд, Архива
3. ЈП "Путеви Србије" Београд, Одељење за пројектну и планску документацију